

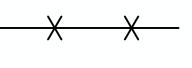
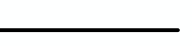
11924/15.10.2009

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto  
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmåtningsavdelning

alue/område: K6 S3 karttoitus: 9/2009 karttalaatija: Pohjakartta täyttää asetuksen n:o 1284/1999 vaatimukset Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen nr 1284/1999

n:o/nr: 40/09 3.9.2009 dipl.ins./dipl.ling. (1284/1999 § 9)

**A0**

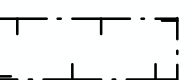


47118

6

II

e=0.25



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRAYKSET**

- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.

Tontille saa asemakaavakartassa tehokkuusluvulla osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa autotalleja, -katoksia, varastotiloja lasikuisteja ja kasvihuonetilaa yhteensä enintään 20 % sallitusta asuntokerrosalasta, kuitenkin siten, että lasikuistien ja kasvihuoneiden kerrosala ei ylitä 5 % sallitusta asuntokerrosalasta.

Tontille asemakaavakartassa tehokkuusluvulla osoitetusta rakennusoikeudesta saa enintään 70 % rakentaa yhteen kerrokseen.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava, käyttäen myös puita ja pensaita, tai pidettävä luonnonmukaisessa puistomaisessa kunnossa.

Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat:

- autosuoja tai talousrakennus 3,5 m
- 1-kerroksinen asuinrakennus 5,0 m
- 2-kerroksinen asuinrakennus 7,5 m

Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla on:

- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi, 1 ap / 100 m<sup>2</sup> asuinkerrosalaa ja lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.
- asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi, 1 ap / 80 m<sup>2</sup> asuinkerrosalaa, kuitenkin vähintään 1,25 ap / asunto.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

- Kvartersområde för fristående småhus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Byggnadsyta.

På tomt får utöver den i detaljplanen med exploateringstal angivna byggnadsrätten byggas garage, bilplatser med skärmtak, förrådsutrymmen, glasverandor och växthusutrymmen sammanlagt högst 20 % av den tillåtna bostadsvåningsytan, dock så att glasverandornas och växthusens våningsyta inte överstiger 5 % av den tillåtna bostadsvåningsytan.

Av tomtens i detaljplanekartan med exploateringstal angivna byggnadsrätt får högst 70 % byggas i en våning.

Obebyggda tomtedelar som ej användas som lekplatser, vägar eller för parkering skall planteras med även träd och buskar, eller hållas i naturenligt parkerat skick.

Byggnadernas maxihöjder är:

- garage eller ekonomibyggnad 3,5 m
- 1-vånings bostadsbyggnad 5,0 m
- 2-vånings bostadsbyggnad 7,5 m

Minimiantalet bilplatser på tomten är:

- när antalet bostäder på tomt är högst två, 1 bp / 100 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta och därtill plats för tillfällig parkering av en bil per bostad.
- när antalet bostäder på tomt är större än två, 1 bp / 80 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta, dock minst, 1,25 bp / bostad.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



**HELSINKI  
HELSINGFORS**

47. kaupunginosa  
Mellunkylä, Vesala  
Kortteli 47118, tontti 6  
Asemakaavan muutos  
1:1000

47 stadsdelen  
Mellungsby, Ärvings  
Kvarteret 47118, tomten 6  
Detaljplaneändring  
1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO  
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

11924

KSLK  
STPLN  
NÄHTÄVÄNÄ  
TILL PÅSEENDE  
MUUTETTU  
ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY  
GODKÄND  
TULLUT VOIMAAN  
TRÄTT I KRAFT

PIIRUSTUS  
RITNING  
PÄIVÄYS 15.10.2009  
DATUM  
LAATINUT ARJA ASIKAINEN  
UPPGJORD AV  
PIIRTÄNYT S. HINKKANEN  
RITAD AV

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ ANNELI LAHTI  
STADSPLANECHEF